

Uchwała Nr LXXXIX/1942/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Rzeszowie przy ul. Józefa Chełmońskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 3 pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 500 o pow. 447 m², obr. 214, objętej KW RZ1Z/00012115/2, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów, na rzecz jej dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Rzeszowie przy ul. Józefa Chełmońskiego.

Dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 500 obr. 214. Działka zabudowana jest częścią pawilonu handlowego (na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę znak : AG.6740.53.59.2017.WR53 z dnia 21.09.2017 r. oraz decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie znak: NB.5121.73.2018.MP z dnia 12.07.2018 r.). Ponadto ww. działka dzierżawiona jest przez niego na podstawie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej jeśli jest zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości wraz z pawilonem handlowym.

W związku z powyższym oraz w celu realizacji dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok 2023, przeznaczona jest w/w nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów

Obręb: STARONIWA II

Mapa w skali 1:500

